

PUUMALAN VESILIIKELAITOS

VESI- JA VIEMÄRILAITOKSEN TAKSA

voimassa 1.1.2027 alkaen

Puumalan Vesiliikelaitoksen (aikaisemmin Vesiosuuskunnan) vahvistetulla toiminta-alueella peritään vesihuoltolaitoksen palveluista tässä taksassa määrättyjä maksuja.

LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksulla katetaan laitoksen vesihuoltoverkon rakentamiskustannuksia. Liittymismaksu oikeuttaa kiinteistön liittymään laitoksen vesijohtoon ja jäteviemäriin sekä käyttämään laitoksen palveluja. Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen maksu, joten siihen ei sisälly arvonlisäveroa. Kokonaisuudessaan maksettu liittymismaksu voidaan palauttaa sen jälkeen, kun liittymän sulkemisesta ja purkamisesta aiheutuneet kustannukset on vähennetty kyseisestä liittymismaksusta. Liittymisoikeus siirtyy kiinteistön luovutuksen yhteydessä uudelle omistajalle. Liittymismaksu laskutetaan uudelta liittyjältä, kun liittymissopimus liittyjän ja laitoksen kesken on allekirjoitettu. Liittymismaksun lisäksi laitos perii liittyjältä tonttijohdon rakentamisesta ja vesimittarin asennuksesta aiheutuneet todelliset kustannukset.

Kun tontin pinta-ala ylittää rakennusten kerrosalan määrän, liittymismaksun määrän perusteena on

- a) Omakotitalossa 6 x rakennusten kerrosala m²
- b) Rivitalossa tai muussa kytketyssä pientalossa 4 x rakennusten kerrosala m²
- c) muuhun käyttöön tarkoitetuissa kiinteistöissä 3 x rakennusten kerrosala m².

Kun rakennusten kerrosala ylittää tontin pinta-alan, liittymismaksu on suunniteltujen rakennusten kerrosalan ja rakennuspaikan pinta-alan summa.

Mikäli kerrosala myöhemmin tapahtuvan lisärakentamisen johdosta kasvaa kiinteistöllä, maksaa liittyjä muutosta vastaavan lisäliittymismaksun. Laitos perii lisäliittymismaksua, kun kiinteistön kerrosala kasvaa vähintään 10 k-m² vaikka laajennusosassa/lisärakennuksessa ei ole kiinteää vesipistettä.

Mikäli edellä kerrotulla tavalla laskettava liittymismaksu muodostuu erityisestä syystä kohtuuttoman suureksi tai pieneksi Vesiliikelaitoksen johtokunta määrää kohtuullisen liittymismaksun. Tällöin huomioidaan vesihuollon hoitamisesta kiinteistölle koitua hyöty sekä sen toteuttamisen aiheuttamat kustannukset.

Vesilaitoksen liittymismaksu on 4,55 euroa/k-m². (Alv 0%)
Viemärilaitoksen liittymismaksu 6,83 euroa/k-m². (Alv 0 %)

Vesi- ja viemärilaitoksen liittymismaksu sidotaan rakennuskustannusindeksiin. Mikäli indeksin nousu on vähintään 2 prosenttia edelliseen vuoteen, tarkistetaan liittymismaksut seuraavan kalenterivuoden alusta.

Kotiniemen uuden asemakaava-alueen liittymismaksu

Kitulankaaren, Tölpäänniementie, Eteläkaaren, Tölpäänlahdentien, Kuutin-tien alueet (korttelialueet 220-243).

Uuden asuntoalueen liittymismaksu (vesi- ja viemärilaitos) liittymismaksu on 1.6.2025 alkaen **8 400 euroa** (alv 0 %) kiinteistöä kohden. Liittymismaksu sidotaan rakennus-kustannusindeksiin ja mikäli indeksin nousu on vähintään 2 prosenttia, tarkistetaan liittymismaksut seuraavan vuoden alusta lukien.

Kuoreksenniemen alueen kiinteistöiltä peritään 1.6.2025 alkaen rakennettavista rakennuksista sekä laajennuksista kulloinkin voimassa olevan Kirkonkylän alueen liittymismaksu.

PERUSMAKSU

Laitoksen kunnossapidon ja uudistamisen kustannuksiin kannetaan liittymisosuuksien mukaan määräytyvää perusmaksua. Liittymisosuuksien lukumäärä sovitaan vesiliikelain (vanhat sopimukset tehty vesiosuuskunnan kanssa) ja liittymisen välisessä sopimuksessa.

Osuudet

- | | |
|--|-------|
| • Asuinrakennuksen ensimmäisestä asunnosta | 10 os |
| ○ Asuinrakennuksen muista asunnoista kaksiosista ja sitä suuremmista | 10 os |
| ○ yksiöstä tai vastaavista | 5 os |
| • Koulun tai muun oppilaitoksen kustakin luokkahuoneesta | 10 os |
| • Liike-, verstaas-, toimisto-, majoitus-, ja ravitsemus-huoneistojen kustakin 20 m ² lattia-alasta | 5 os |
| • Sairaala- tai hoitolaitoksen kustakin hoitopaikasta | 5 os |
| • Kokous- ja teatterihuoneiston tai muu sen kaltaisen huoneiston kultakin viikoittaiselta käyttöpäivältä | 10 os |
| • Meijerin, pesuloiden, kauppapuutarhojen ja teollisuus-ym. laitosten keskimääräisen vuotuisen käyttöveden kustakin täydestä 200 m ³ vesimäärästä | 10 os |
| • Viljelysalan kustakin täydestä peltohehtaarista | 1 os |

Lisäksi Kuoreksenniemen alueen 12 kiinteistön (kortteli 314 ja 315) osalta peritään perusmaksua 150,00 euroa vuodessa perustuen siihen, että vesihuoltolaitos maksaa pumppaamojen sähkölaskut sekä huoltaa pumppaamot. Korkeampaa perusmaksua peritään 1.6.2025 alkaen. Perusmaksun perusteena on 15 osuutta.

Vesilaitoksen perusmaksun yksikköhinta on 6,02 (5,23) euroa/osuus/vuosi.
(sis. alv:n 25,5 %)

Viemärlaitoksen perusmaksun yksikköhinta on 9,04 (7,86) euroa/osuus/vuosi. (sis. alv:n 25.5 %)

KÄYTTÖMAKSUT

Vesimaksu

Käyttökustannuksiin tarkoitettua kulutus- eli vesimaksua peritään mittaukseen perustuvan veden kulutuksen mukaan.

Vesimaksun yksikköhinta on 1.1.2026 alkaen 3,23 (2,94) euroa/m³ (sis. alv:n 25,5 %).

Jätevesimaksu

Viemärlaitoksen käyttökustannuksiin peritään jätevesimaksua. Jätevesimaksu määräytyy kiinteistön veden kulutuksen perusteella.

Jätevesimaksun yksikköhinta on 1.1.2026 alkaen 5,14 (4,67) euroa/m³ (sis. alv:n 25,5 %).

Niillä kiinteistöillä, joissa käyttövesi otetaan muualta kuin Vesiliikelaitoksen kuluttajamittarin kautta jätevesilaskutus perustuu arvioon ja kiinteistön asukaslukuun. Kiinteistöllä vakituisesti asuvien lukumäärä lasketaan asukasluvuksi. Veden käyttömääräksi näissä tapauksissa lasketaan 150 litraa asukasta kohti kalenterivuorokaudessa.

Vesiliittymän rakentamismaksu

Omakoti- ja paritalo 972,84 e + alv 25,5 % = 1220,91 euroa (sis. alv:n 25,5 %).

Sis. talojohdon haaroitus runkolinjasta, talosulkuventtiili karajatkoiheen, vesimittariventtiili, vesimittariliittimet ja vesimittari, asennustyö 4 tuntia. Talojohdot ja kaivutyöt sekä mahdollisesti tarvittavan vakiopaineventtiilin kustantaa tilaaja. Rakentamismaksussa viemäri liittymän rakentamisen osuus on 85 €. Viemäri liittymän hinta silloin kun liittymä rakennetaan valmiina olevaan kaivoon. Vesiliittymän rakentamismaksu pitää sisällään myös viemäri liittymän rakentamismaksun. Jos viemäri liittymään pitää lisätä kokonaan uusi kaivo, niin silloin menisi toteutuneiden kustannusten mukaan.

Muut rakennukset todelliset rakentamiskustannukset + yleiskulu 15 %

SAKO- JA UMPIKAIVOLIETTEEN MAKSU

Jätteenkuljettajalta peritään sako- ja umpikaivolietteestä 12,65 (11,50) €/m³ (sis. alv 25,5 %).

TARKASTUSMAKSU

Tarkastusta vaativalta kuluttajalta peritään tarkastusmaksu, mikäli tarkastuksen tuloksen mukaan mittarin virhenäyttämä on alle 5 %. Muussa tapauksessa Vesiliikelaitos maksaa kustannukset tarkastuksesta sekä hyvittää tai lisä laskuttaa mittarivirheen mukaan edelliseltä laskutuskaudelta.

Tarkastusmaksun suuruus on ulkopuolisen tarkastuslaitoksen laskuttamat todelliset kustannukset, Vesiliikelaitokselle aiheutuneet kulut sekä mittarin vaihto 69,03 euroa (alv 25,5 %).

TONTTIJOHDON RAKENTAMISMAKSU

Vesiliikelaitoksen suorittaessa tonttijohdon rakentamisen peritään työstä todelliset kustannukset arvonlisäveroineen. Tonttijohdoksi katsotaan liittyjän kiinteistöä palvelevat johtolinjat Vesiliikelaitoksen runkolinjasta saakka, kuitenkin enintään 15 metrin etäisyydeltä tontin rajan ulkopuolella.

LIITTYMÄN SULKU- JA AVAUSMAKSU

Mikäli vesiliittymä kiinteistöllä suljetaan maksujen laiminlyönnin johdosta tai kiinteistön omistajan pyynnöstä, peritään liittymän sulkemista 69,03 euroa (alv 25,5 %) ja liittymän avaamisesta 69,03 euroa (alv 25,5 %). Lisäksi peritään edellä mainituista töistä aiheutuneet kustannukset.

LASKUTUS, VIIVÄSTYSKOROT JA PERIMISKULUT

Käyttö- ja perusmaksut laskutetaan pääsääntöisesti neljä kertaa vuodessa. Laskuista kolme perustuu arvioon ja yksi mittarin lukemaan (tasauslasku) Vesiliikelaitoksen laskujen yleinen maksuaika on 14 vrk ellei laskussa muuta ilmoiteta.

Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti.

Perimiskuluina laskutetaan viivästyskoron lisäksi viivästymismaksu, joka on 6,28 (alv 25,5 %) euroa.

Laitosmiestyökorvaus 55,22 €/h (Alv 25,5 %). Päivystystyönhinta 74,36 €/h (alv 25,5 %).

Matkakulut 0,83 €/km (alv 25,5 %).

Liittymismaksut ovat arvonlisäverosta vapautettu.